

STUDENTSKA KUĆA „EAST“

Zagreb, Banovička ulica

Akadska Godina **2025./26.**

CJENIK SMJEŠTAJA

Vrsta sobe	Depozit	Dio akademske godine	Cijela akademska godina	Naknada*
Dvokrevetna A	320	370	320	200
Dvokrevetna B	300	350	300	200
Dvokrevetna C	275	325	275	200
Jednokrevetna A	400	450	400	200
Studio apartman	500	550	500	200

Iskazane cijene smještaja su po mjestu odnosno **krevetu**, za period od **mjesec dana** (kalendarski), a uključuju:

- režije (struja, voda, grijanje, internet)
- korištenje zajedničkih prostorija
- mogućnost korištenja vešeraja (pranje i sušenje rublja) do 3 puta tjedno
- domara
- sva davanja odnosno poreze.

Najmoprimci su **sami** dužni brinuti o čistoći i urednosti soba u kojima su smješteni, o čistoći i urednosti zajedničkih prostorija (dodatno čišćenje zajedničkih prostorija 2 puta mjesečno je uključeno u cijenu smještaja) i pridržavati se svih ostalih odredbi **Kućnog reda!**

Cijene smještaja u stupcu "*Dio akademske godine*" su mjesečni iznosi u slučaju boravka tijekom **dijela akademske godine** (ali ne manje od 4 mjeseca), dok su iznosi u stupcu "*Cijela akademska godina*" mjesečni iznosi u slučaju boravka tijekom **cijele akademske godine**. U slučaju iseljenja prije roka za koji je zatražen i dobiven smještaj, naplaćuje se **naknada** (posljednji stupac).

Ukoliko najmoprimac ne boravi u kući tokom ljeta, a želi rezervirati smještaj za narednu akademsku godinu, isto će biti omogućeno sukladno dogovoru na individualnoj bazi.

Krajnji rok plaćanja je 5 dana od početka mjeseca (za tekući mjesec). Smještaj se obračunava i naplaćuje mjesečno odnosno nije moguće platiti smještaj za trećinu ili pola mjeseca (osim u slučaju posebnih razloga koji će biti razmatrani na individualnoj osnovi).

Iseljenje (**otkazivanje smještaja**) je obavezno najaviti minimalno 30 dana ranije (otkazni rok). Tijekom otkaznog roka najmoprimac plaća punu cijenu smještaja (i može koristiti usluge EAST-a).

* Depozit je osiguranje za uredno izvršavanje obveza stanara i pokriva za eventualnu štetu - sukladno Kućnom redu. Depozitom se **ne može** platiti tj. **ne može se** prebiti stanarina za zadnji mjesec boravka u EAST-u.

Nakon urednog iseljenja (uz podmirenje svih obveza), depozit se vraća na račun najmoprimca u roku 7 dana.

** U slučaju odustajanja od smještaja **prije useljenja** naplaćuje se naknada za manipulativne i administrativne troškove (50€), dok će se u slučaju **otkazivanja** smještaja odnosno iseljenja prije isteka roka na koji je smještaj ugovoren naplatiti **naknada** za prijevremeno otkazivanje smještaja. Visina naknade navedena je u zadnjem stupcu Cjenika.

**** U slučaju previsoke režijske potrošnje (više od 50€ po osobi na razini kalendarskog mjeseca), razlika će biti obračunata i naplaćena svim stanarima EAST-a proporcionalno.

Razlika između kategorija jednokrevetnih i dvokrevetnih soba (A, B, C) je isključivo u komforu samih soba. Sve sobe imaju vlastitu kupaonu i sve sobe su jednako opremljene, s istim materijalima. Međutim, određene sobe su prostranije po više parametara (npr. neke dvokrevetne su dovoljno velike da budu trokrevetne) pa iz tog razloga postoji razlika u samoj „kategorizaciji“.

U Zagrebu, 31.7.2025.